

Voorschoten is van ons allemaal!

Het centrum: van 'place to buy' naar 'place to be'

Enkele feiten

Online shoppen, corona en de vernieuwing van winkelcentra in de omgeving van Voorschoten hebben belangrijke gevolgen voor ons centrum. De detailhandel krimpt; leegstand leidt al snel tot verloedering en een desolate aanblik.

Meer dan ooit draait consumenten om belevenissen en snelle behoeftebevrediging. De ontwikkeling van luxe winkelcentra zoals the Mall of the Netherlands of het groeiende aantal pakketbezorgers in de straten zijn hier duidelijke voorbeelden van. Tegelijkertijd is er steeds meer aandacht voor de effecten hiervan voor milieu en klimaat en neemt de behoefte aan zekerheid en houvast in de leefomgeving toe.



De afgelopen jaren

Voorafgaand aan de economische visie 2021 – 2024 van de gemeente heeft de PvdA zijn voorstellen over de ontwikkeling van ons dorpscentrum beschreven in het paper 'Aan de slag'. Het uitgangspunt hierbij is dat het centrum de eigen 'dorpse identiteit' moet behouden, maar



dat het zich moet ontwikkelen van 'a *place to buy*' naar 'a *place to be, meet and live*'. Laat je niet van de wijs brengen door de concurrentie van the Mall of the Netherlands en het online shoppen maar ontwikkel je eigen profiel. Sluit aan bij de behoefte aan bijzondere belevenissen, maar verbindt dit met principes van duurzaamheid en zekerheid.

In de economische visie van de gemeente zijn veel van onze voorstellen terug te vinden. Zo wordt er gesproken over een compacter winkelcentrum waarin ruimte is '(...) voor ontmoeting en vermaak, cultuur en ontspanning. Een bereikbare, veilige en schone ontmoetingsplaats, waar het prettig verblijven is'.

Bij de vertaling van de economische visie naar concreet handelen is de gemeente echter te afwachtend. Het initiatief wordt gelegd bij de ondernemers; zij hebben de primaire regie. Alleen in bijzondere gevallen kan de gemeente optreden als de initiatiefnemende partij.

Hoewel de economische visie vol interessante gedachten staat, is er van de uitvoering dan ook nog weinig terecht gekomen.

Wat wil de PvdA?

Een echt 'bruisend centrum' komt de leefbaarheid van ons dorp ten goede. Het zorgt voor extra werkgelegenheid, biedt meer mogelijkheden voor ondernemerschap en vergroot de saamhorigheid. Om dit te bereiken moet de gemeente meer initiatieven ontplooiën en veel meer dan nu als regisseur, initiatiefnemer en inspirator optreden. Hierbij stellen wij een aantal prioriteiten.



Allereerst moet er nu echt werk worden gemaakt van de ontwikkeling van het Churchillplein, het MOC-terrein van het Uitvoerend Bedrijf en de locatie Kruispuntkerk. Hier moeten meer woningen komen voor starters, senioren en jonge gezinnen. Dit komt de dynamiek en leefbaarheid van deze plekken ten goede.

In de tweede plaats zal de gemeente meer dan nu het voortouw moeten nemen bij de vernieuwing en verbreding van het voorzieningenaanbod. De gemeente is nu te passief, te volgzzaam. Waar blijft bijvoorbeeld een voorziening die zo is ingericht dat ook zzp'ers hier gebruik van kunnen maken? Van de ruim 7.000 banen in Voorschoten worden er immers 1.400 ingevuld door zzp'ers. Het aanbod van voorzieningen willen wij verder uitbreiden met een kidscafé in de Schoolstraat, ideaal voor kinderen, ouders, opa's en oma's. Met een Gemeentelijk en Groen Informatiecentrum (het GGI) waar je makkelijk kunt binnen lopen met allerlei vragen waaronder vragen over duurzaamheid als je toch boodschappen doet. En met een herinrichting van het Treubplein waardoor veel meer levendigheid ontstaat. Het evenwicht in de Voorstraat tussen wonen en horeca moet behouden blijven. Hier dus geen verdere uitbreiding van de horeca.

In de derde plaats moet ons centrum zowel goed bereikbaar, als groen en schoon zijn. Het autoluw maken van de Voorstraat of het autovrij maken van het Treubplein vraagt om voldoende stallingsmogelijkheden voor de fiets. Laat vervuilende bezorgdiensten alleen tijdens beperkte tijdsloten toe en overleg met de ondernemers over de mogelijkheid van een centraal logistiek laad- en loospunt.

Deze actievere rol van de gemeente vereist goed en intensief overleg met de belanghebbenden in het centrum. Dat zijn vanzelfsprekend de ondernemers maar ook de bewoners moeten hierbij betrokken zijn.

In het volledige programma van de PvdA Voorschoten staat nog veel meer. U kunt dit lezen op onze website <https://voorschoten.pvda.nl>.