

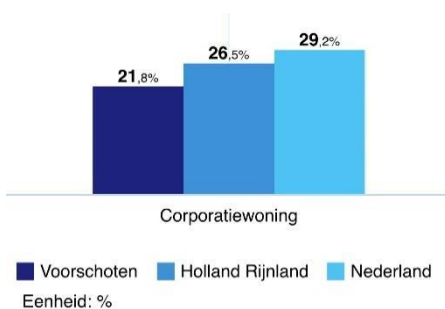
## Voorschoten is van ons allemaal!

### Woningbouw

#### Enkele feiten

Jongeren en starters kunnen in Voorschoten geen huis vinden. Er is nauwelijks aanbod voor senioren die graag kleiner wonen en hun huis willen inruilen voor een leuk appartement in het centrum. Gebouwd wordt er nauwelijks. In heel Nederland dateert 7.3% van alle huizen van na 2010. In Voorschoten is dat slechts 4%.

Doorstromers die het zich kunnen veroorloven wat ruimer en duurder te wonen zien geen betaalbaar aanbod want de gemiddelde vraagprijs van de aangeboden woningen bedraagt €675.000,-. Het woningaanbod voor mensen met een smalle beurs is uiterst beperkt. In vergelijking met ons omringende gemeentes hebben wij bovendien weinig sociale huurwoningen.



#### De afgelopen jaren

De afgelopen jaren zijn er heel weinig woningen opgeleverd. Er zijn plannen gemaakt, maar te vaak stopt de uitvoering. Daarbij liggen de prijzen ontzettend hoog. Aan de Leidseweg Noord is het plan Arsenaal-Segaar al vier jaar in ontwikkeling met zo'n honderd woningen waarvan slechts 15% sociale huur en 15% goedkope koop. De inschrijving voor Beresteyn is gesloten met prijzen tussen de €675.000,- en €1.500.000,-. Ook de inschrijving voor het Fortuyn van Voorschoten is afgerond met koopwoningen in dezelfde prijsklasse (al komen hier wel 25% sociale huurappartementen). Roosenhorst is weliswaar bijna klaar, maar de goedkoopste woning kost hier €800.000,-.

#### Het Fortuyn van Voorschoten

€ 627.000 - € 1.043.000



Bij projecten waar de marktwerking wordt teruggedrongen, ontstaan mogelijkheden voor betaalbaarder woningen zoals bij de zusters van het klooster Huize Bijdorp. Woningcorporaties hebben de afgelopen jaren weinig van zich laten horen, hoewel hun maatschappelijke verantwoordelijkheid ligt bij het bouwen van betaalbare woningen.

De PvdA heeft in 2018 gepleit voor een beleidsregel sociale huur zoals die ook in omringende gemeentes bestaat. Uiteindelijk heeft de gemeenteraad deze regel in december 2021 vastgesteld. Hiermee kan de gemeente ervoor zorgen dat bij woningbouwprojecten een kwart

van de nieuwe woningen sociale huur moeten zijn en minstens 20% tot het middensegment moet behoren. Een hele stap vooruit!

### Wat wil de PvdA?

De PvdA zet zich in voor meer betaalbare woningen. Voor huishoudens die zich geen €752,- per maand of meer voor een woning kunnen veroorloven, maar ook voor senioren die kleiner willen wonen op een aantrekkelijke locatie. De PvdA zal zich daarnaast inzetten voor woningen onder de vier ton. Hoewel dit nog altijd een aanzienlijk bedrag is, maken meer van dit soort woningen Voorschoten aantrekkelijk voor starters en doorstromers. Ons streven is 30% sociale huur en 25% middensegment.

Naast de reeds begonnen projecten wil de PvdA dat in de nieuwe raadsperiode gestart wordt met de ontwikkellocaties in het dorp. Het gaat dan om het Churchillplein en het MOC-terrein waar nu het uitvoerend bedrijf gevestigd zit. Dit moet gebeuren in samenhang met de parkeerlocaties op het oude Fixxit terrein het Wagenerf. Deze plekken zijn bij uitstek geschikt voor een combinatie van betaalbare en wat duurdere appartementen voor starters en senioren. Bovendien kan hierbij worden gedacht aan een combinatie met een multifunctionele accommodatie in het centrum.

De totstandkoming van een bouwplan kost tijd en overleg met de vele betrokkenen. Het vereist een daadkrachtige gemeente die stevig in zijn schoenen staat in het overleg met corporaties en projectontwikkelaars. Alleen dan is het mogelijk om niet alleen plannen te (laten) maken, maar deze ook waar te maken. De nieuwe raad en het nieuwe college moeten daarvoor zorgen.

In het volledige programma van de PvdA Voorschoten staat nog veel meer. Bijvoorbeeld over het tegengaan van speculatie en over zelfbewoningsplicht bij koop. U kunt dit lezen op onze website <https://voorschoten.pvda.nl>.